

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ ชัน ซิตี คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม บัดเจท ไบรท์
คอนโดมิเนียม) ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจาก
โครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัดเจท ไบรท์ คอมโอมิเนียม และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการตอนิธิบุคคลอาคารชุด เมื่อนิตบุคคอาคารชุดเข้ามารับหน้าที่แทนบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด	โครงการดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 1.3
2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ	โครงการดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 1.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาคภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะ "ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ยึดการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้นำเสนอไว้กับ สผ. อย่างเคร่งครัด หากมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการจากที่กำหนดไว้จะดำเนินการทำการศึกษาผลกระทบและขอความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตก่อนการนำมาตรการฯไปปฏิบัติ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 820.6 ตร.ม โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 410.0 ตร.ม ตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A อาคาร B และชั้นที่ 1 ของอาคาร A, อาคาร B และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ได้แก่ การรักษาความสะอาด ถนน ผนังอาคาร การตัดแต่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สภาพภูมิประเทศและคุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ เป็นพื้นที่โล่ง อากาศถ่ายเท ในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2
2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนตเครื่องยนต์ของ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ของจะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2
3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดชั้นจอดรถและถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 614.60 ตร.ม โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการของโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงาน และต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและสวยงามหากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายทันที	-	รูปที่ 2.1-1
1.3 เลียง 1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ กฎข้อบังคับในการเข้าพักในโครงการโดย ติดประกาศ กฎข้อบังคับการเข้าพักในโครงการไว้บริเวณลิฟต์ทางขึ้นอาคาร A และ อาคาร B และได้มอบคู่มือกฎระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตร รอยยนต์ที่ทางเข้า-ออก	การควบคุมความเร็วของรถในโครงการโดยดำเนินการติดตั้งเครื่องวัดความเร็วการขับขี่ไม่เกิน 30 km/hr. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2
3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-2
4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ลงทะเบียนห้องพัก พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	โครงการดำเนินการโดยจัดทำทะเบียนรถของลูกบ้านที่มีรถยนต์ส่วนตัวพร้อมเบอร์โทรศัพท์ต่อเพื่อให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแก้ปัญหาได้อย่างรวดเร็ว กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และแจ้งกฎระเบียบกรณีมีแขกมาเยี่ยมผู้พักอาศัย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน 1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดินเนื้อที่ 614.6 ตร.ม โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม่ให้ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวน และต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและสวยงามหากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตามที่	-	รูปที่ 2.1-1
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดประจำอาคาร A ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548, ประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดประจำอาคาร A ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548, ประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกักจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกักจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) พร้อมบ่อกักจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย		
- อาคาร B รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล และ ค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกักจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกักจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดประจำอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล พร้อมบ่อกักจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.8
2) จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ความจุไม่น้อยกว่า 30.5 ลบ.ม ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการเติมออกซิเจน 1.20 กก. O ₂ / ชั่วโมง ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลผ่านท่อสู่อบ่อ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดักขยะก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนบริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.6
4) จัดให้มีถังพักน้ำในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ความจุ 11.25 ลบ.ม พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราสูบ 0.25 ลบ.ม/นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน	โครงการจัดให้มีถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B ขนาดความจุ 11.25 ลบ.ม	-	รูปที่ 2.1-4
5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการดำเนินการจัดบันทึกข้อมูลการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการคำนวณจากเครื่องจักรในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงานเพื่อนำข้อมูลมาสรุปทำรายงาน ทส.1 และทส.2 ในส่วนการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้ง	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามข้อกำหนดในมาตรการ	ภาคผนวก 2.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของอาคาร A ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน และถังตกไขมัน ของอาคาร B ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อตกไขมัน ต้องตกใส่สภาพลาคีตักที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม แล้วนำกากกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จะจึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราย บรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	โครงการดำเนินการโดยตรวจปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมเยอะเกินไป ซึ่งอาจส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่จะทำการกำจัดไขมันโดยการให้บริการรถดูดจากบริษัทเอกชนเข้ามาดูดไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-4
7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนปีละ 2 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขต เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย กับ ผู้ดำเนินการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอด ความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อได้	โครงการดำเนินการเินการเียวในช่วงการร้บประกัน ผลงนให้ทงผู้ติดตั้งระบบบ้บนำ้เสีย ถ่ยทอด องค์ควมรู้ เกยวกับระบบบ้บนำ้เสีย การเดิน ระบบ การแก้ปัญห ปลอดจนการซ่อมบ้บำรุง เครือ่งจักรและอุปกรณ์ภายในระบบ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ทงโครงการจนเกิดควมรู้ ควมชำนาญ ในการเดินระบบบ้บนำ้เสีย	-	รูปที่ 2.1-4
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน 1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการ สัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 1,217 ตร.ม พื้นที่ว่าง 1,311 ตร.ม เป็นไปตามการออกแบบและ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการดำเนินการโดยรักษาสภาพการใช้สัดส่วน พื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2.1-1
2) กำหนดให้โครงการรักษพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นที่ขนาด 614.60 ตร.ม ซึ่งต้องเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410. ตร.ม พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ การดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บำรุงดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่ เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
4.2 การจราจร 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 74 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน พร้อมทั้งกั้นช่องจราจรชิดคั่นกับพื้นที่ ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องของการ ดำเนินโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ใน พื้นที่ลานจอดรถชั้น 1 ภายในโครงการจำนวน 70 คัน และภายนอกโครงการบริเวณถนนการะจำยอม จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายใน โครงการ จำนวน 10 คัน	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าชม เพื่อป้องกันการรบกวนนักท่องเที่ยว โดยเฉพาะในเวลารุ่งอรุณ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ในโครงการให้กับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2.1-2
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลจราจรและจัดที่จอดรถภายในลานจอดรถ (parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลจราจรและจัดที่จอดรถภายในลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-2
4) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนเจริญวิหังค์ 29/1 ขาออก และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์	โครงการดำเนินการโดยแจ้งให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบถึงแนวทางในการปล่อยรถออกจากโครงการ และให้ยึดถือเป็นหลักปฏิบัติในการปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละวัน	-	รูปที่ 2.1-2
5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการอบรมให้ทราบถึงบทบาทหน้าที่และความเข้าใจในการจัดการจราจรในโครงการ โดยที่ผ่านมามีการปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยดี	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่ขียนพาหนะที่จะเสียเวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มีชื่อโครงการขนาดใหญ่ไว้บริเวณหน้าโครงการโดยสามารถมองเห็นชื่อป้ายโครงการในระยะใกล้เคียงทำให้สามารถเตรียมชะลอความเร็วจนรถและเสียเวเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-2
7) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการรวมถึงบนพื้นผิวถนนภาระจ่ายหมดตลอดด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายเตือน ห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรกำกับบุคคลภายนอกมาจอดรถในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2
8) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่มีของรถที่เสียเวเข้า-ออก โครงการ ทำให้ผู้ใช้บริการที่รถยนต์เข้า-ออก โครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	โครงการดำเนินการโดยปรับขอบถนนทางเข้า-ออกจากโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อรองรับรถที่มีรถที่เสียเวของรถ	-	รูปที่ 2.1-2
9) ให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการดังนี้ 9.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน	โครงการไม่ได้มีการ ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน เนื่องจากผู้พักอาศัยมีจุดหมายปลายทางที่แตกต่างกัน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาชนผู้สัญจรที่ได้รับความเดือดร้อนจากการใช้เส้นทางจราจร	โครงการดำเนินการโดยประชาชนผู้ร้องเรียนทางจราจรในการเข้าออก หากมีการปรับปรุงเส้นทางจราจร	-	-
9.3) ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางออกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (07.00- 09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่สะดวกในการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการดำเนินการโดยประชาชนผู้ร้องเรียนทางจราจรในการเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	-
9.4) ในอนาคตข้างหน้าเมื่อระบบรถขนส่งมวลชนสร้างเสร็จและพร้อมเปิดให้บริการ ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกมากยิ่งขึ้น โดยใช้บริการรถขนส่งมวลชนของโครงการไฟฟ้ามาหานคร โดยโครงการ บัดเจท ไบรท์ คอมมิเนียม ตั้งอยู่ ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าแยกไฟฉายเพียง 300 เมตร ซึ่งเป็น	ปัจจุบันระบบขนส่งมวลชนของโครงการรถไฟฟ้ามาหานคร สายสีน้ำเงิน สถานี แยกไฟฉาย ได้เปิดให้บริการแก่ประชาชนแล้ว ซึ่งรวมทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าได้อย่างสะดวกเนื่องจากระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้ากับโครงการเพียง 300 เมตร	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้น้ำ 1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยทางโครงการมีกรรมการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9
2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเข้าครัวเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	โครงการดำเนินการโดยติดตั้ง ชุด Modulating Float Valve ในการควบคุมปริมาณน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยควบคุมให้มีน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5 ภาคผนวก 2.4
3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชักล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการกำหนดให้มีแผนการดำเนินงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ครั้ง/ปี	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด 2 ครั้ง/ปี	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาทันทีเมื่อใช้งานเสร็จ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงาน		-	รูปที่ 2.1-5
5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำ ใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที		-	รูปที่ 2.1-5
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดที่มีโครงนอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงาน ของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการดำเนินการโดยการเลือกใช้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานและประหยัดพลังงานตามข้อกำหนดไว้ในคราวก่อสร้างอาคาร	-	รูปที่ 2.1-9
3) ช่องระบายทางเดินแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้สะดวก	ช่องระบายทางเดินแต่ละชั้นของอาคารมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2.1-9
4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนจำเป็น	โครงการดำเนินการโดยการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานและประหยัดพลังงานตามข้อกำหนดไว้ในคราวก่อสร้างอาคาร	-	-
5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนด้าง	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ถึง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถึง	มูลฝอยรวมไม่มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพนักงานแม่บ้านมีการคัดแยกขยะจากต้นทาง มัดใส่ถุงดำแน่นสนิทแล้วขนย้ายมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน		
3) ให้ผู้ประกอบการป้องกันห้องพักขยะเดิมพื้นที่และปูกระเบื้องผนังห้องขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื่อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ	-	รูปที่ 2.1-7
4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็น ตัวรถเป็นพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถ่ายบรรจุขยะที่รีดapakแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกน้อย และให้นำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดเตรียมรถเข็นสำหรับการเก็บขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การส่งขายอสังหาริมทรัพย์ต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกอกน้อยกำหนด ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการโดยประสานกับทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะอันตราย กรณีที่มีขยะอันตรายเป็นกรณีไป	-	รูปที่ 2.1-7
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	โครงการดำเนินการโดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานการทำงานเก็บรวบรวมเก็บขนขยะมาห้องพักขยะรวมของโครงการ และกำชับพนักงานแม่บ้านให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-7
7) ชะลอใช้เคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมไว้และประสานร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อไปโดยนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้าน	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ พร้อมทั้งมีส่วนตัดไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เป็น 2 ส่วน โดยต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรายละเอียดต่อไปนี้ - อาคาร A รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่า ตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดักไขมันกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดักขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดประจำอาคาร A ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทขนาด พ.ศ. 2548, ประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) พร้อมบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.8
- อาคาร B รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่า ตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดประจำอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัด ก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตรตามที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	พร้อมบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย		
2) จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ความจุไม่น้อยกว่า 30.5 ลบ.ม ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการเติมออกซิเจน 1.20 กก. O ₂ /ชั่วโมง ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ครึ่งครวก่อสร้างอาคารของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
3) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนบริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ความจุ 11.25 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซีมดิน อัตราการสูบ 0.25 ลบ.ม./นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน	โครงการจัดให้มีถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B ขนาดความจุ 11.25 ลบ.ม	-	รูปที่ 2.1-4
5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการดำเนินการจบบันทึกข้อมูลการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการคำนวณจากเครื่องจักรในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงานเพื่อนำข้อมูลมาสรุปทำรายงาน พส.1 และพส.2 ในส่วนการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้ง	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามข้อกำหนดในการ	ภาคผนวก 2.1
6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการรักษาระยะและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของอาคาร A ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน และถังตกไขมันของอาคาร B ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก	โครงการดำเนินการโดยการตรวจปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมเยอะเกินไป ซึ่งจะส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ก็จะทำงานกำจัดไขมันโดยการให้บริการรถดูดจากบริษัทเอกชนเข้ามาดูดไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ประสานงานให้ราษฎรสิ่งปฏิภูของสำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้าสูบตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานงานให้ราษฎรสิ่งปฏิภูของสำนักงานเขต เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการต่อไป	โครงการดำเนินการโดยในช่วงการรับประกันผลงานให้ทางผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ถ่ายทอดองค์ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย การเดินระบบ การแก้ปัญหา ตลอดจนการซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบ ให้แก่เจ้าหน้าที่ทางโครงการจนเกิดความรู้ ความชำนาญในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) ให้โครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำในเส้นท่อประมาณ 25.75 ลบ.ม และบ่อหน่วงขนาด 30 ลบ.ม การระบายน้ำออกต้องไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการดำเนินการโดยตรวจสอบการควบคุมระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะช่วงหน้าฝน ต้องไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดดูลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม - มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย และจัดเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-6
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามแผนอำนวยการฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุอัคคีภัย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ประกาศประกอบไปด้วย 1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ประกอบไปด้วย ท่อรับน้ำดับเพลิงขนาด 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และตู้เก็บสายดับเพลิงจำนวน 2 ชุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟแต่ละชั้น/บันไดหนีไฟ และติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้หน้าลิฟต์แต่ละชั้น	-	รูปที่ 2.1-10
3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัวบริเวณชั้น 1 โครงการ	โครงการดำเนินการโดยการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 4 นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการชั้น 1	-	รูปที่ 2.1-10
4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามที่กำหนด	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-10
5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินข้อ 2	โครงการดำเนินการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-10
7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าไปในห้องกำเนิดไฟฟ้า โดยระบุข้อความ “ห้อง MDB อันตราย ห้ามเข้า” ไว้ทางเข้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2.1-8
8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-8
9) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและสำนักงานโครงการเพื่อความสะดวกเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการดำเนินการโดยรวบรวมข้อมูลชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อทั้งหมดไว้ที่โครงการสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ติดไว้หน้าลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-10
9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายในโครงการจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณระหว่างอาคาร A และ อาคาร B ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 240 ตร.ม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก จากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์และสอบถามพนักงานของโครงการกรณีมีการเปิดรับตำแหน่งงานเพื่อเปิดโอกาสให้บุคคลท้องถิ่นที่มีความสามารถเข้ามาทำงานในโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติ เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์วิถีชีวิตของคนไทยให้ชาวต่างชาติทราบกรณีเข้ามาพักในโครงการเพื่อให้สามารถอยู่ร่วมกันอย่างง่ายเข้าอกเข้าใจ	-	-
3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	โครงการดำเนินการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหรือพนักงานโครงการทราบกรณีทางโครงการมีการจัดกิจกรรมต่างๆ เช่น ประเพณีต่าง	-	-
4) ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้ พิจารณานโยบายตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	โครงการดำเนินการโดยให้สิทธิและเสรีภาพแก่พนักงานในโครงการให้มีความเป็นกลางทางการเมืองโดยยึดหลักความถูกต้องและเหมาะสม หากมีสถานการณ์ทางการเมือง	-	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ - ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการดำเนินการโดยจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.4
3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการดำเนินการโดยจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินและที่ตั้งของโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-10
● การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำดับ 1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมแผนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการดำเนินการโดยจัดทำประวัติของผู้พักอาศัยเพื่อเป็นข้อมูลไว้สำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น บันทึกหมายเลขโทรศัพท์ของผู้พักอาศัย ทะเบียนรถ	-	-
2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งส่งต่อสถานพยาบาล	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 สุนทรียภาพ 1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 614.6 ตร.ม และปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม	โครงการดำเนินการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) ให้โครงการปลูกไม้พุ่ม ตามชนิดและขนาดตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน และดูแลรักษาปลูกซ่อมทดแทนต้นที่เสียหายหรือตาย ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยปลูกไม้พุ่ม และดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอเมื่อมีการเสียหายของพื้นที่สีเขียวจะปลูกทดแทนขึ้นมาทันที	-	รูปที่ 2.1-1
3) จัดให้มีระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานจากระบบรดน้ำต้นไม้ และให้ซ่อมบำรุงที่ระบบชำรุดเสียหาย	โครงการดำเนินการโดยมีระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียวและดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-1
4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคารถ้าเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคารถ้าเขตระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก 1.4

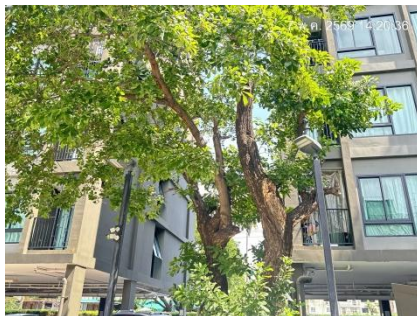
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยที่ผ่านมายังไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือเสาโทรศัพท์เคลื่อนที่บริเวณโครงการ	-	-



พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคารA



พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคาร B



พื้นที่สีเขียวด้านล่างโครงการ



พนักงานคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

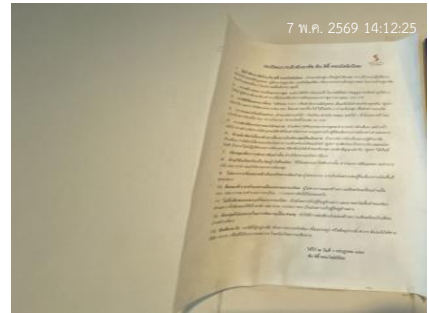
รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการบำรุงรักษา



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายแจ้งเตือนห้ามจุดตลอดแนว



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ป้ายแจ้งดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ข้อปฏิบัติในการจอดรถซ้อนคัน



กระจกโค้งนูน



สัญญาณชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายเตือนงดใช้เสียงแตร



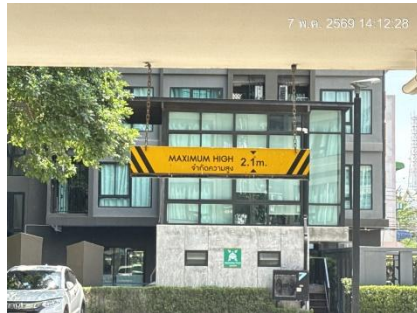
ป้ายชื่อโครงการ



ไม้กั้นรถและจุดแลกบัตรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.1-2 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ



ป้ายจำกัดความสูงบริเวณที่จอดรถ



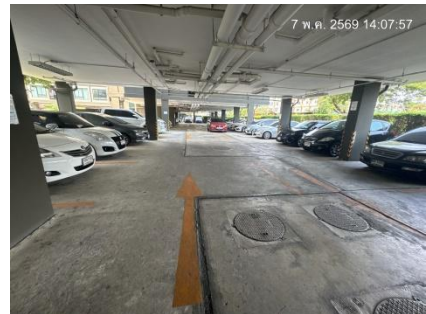
บัตรจอดรถชั่วคราว



ป้ายข้อกำหนดสติ๊กเกอร์และที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถนอกอาคาร



พื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการมีลักษณะเปิดโล่งให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

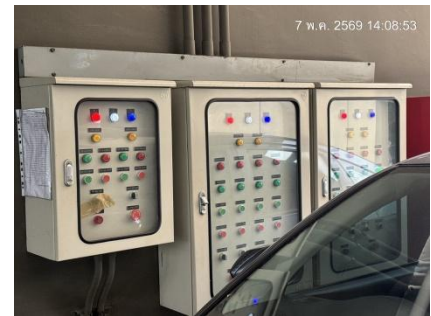
รูปที่ 2.1-2 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-3 พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก
รูปที่ 2.1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

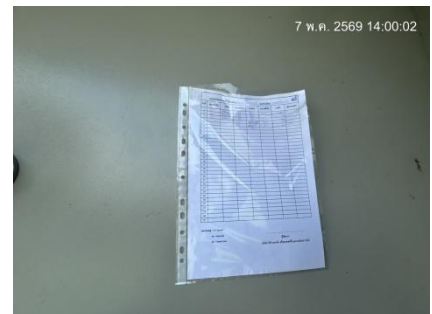


เจ้าหน้าที่สูบล้างปลักและตัดไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)



ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร B

รูปที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้โครงการ



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน อาคาร A และระบบปั๊มสูบน้ำ



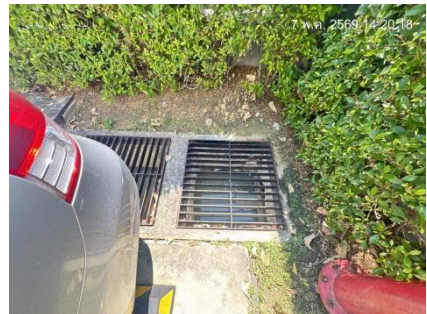
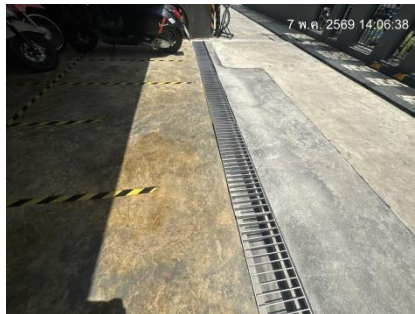
ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน อาคาร B และระบบปั๊มสูบน้ำ

เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

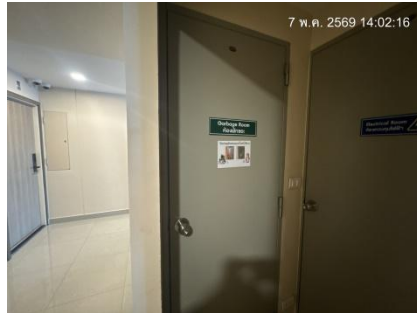


งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบน้ำใช้

รูปที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-6 ระบบระบายน้ำโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



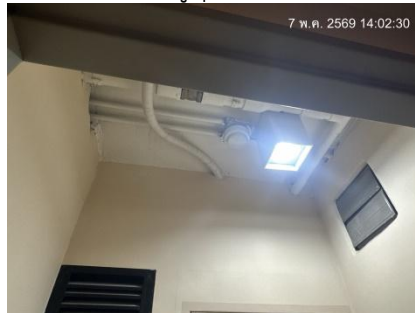
ป้ายปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ



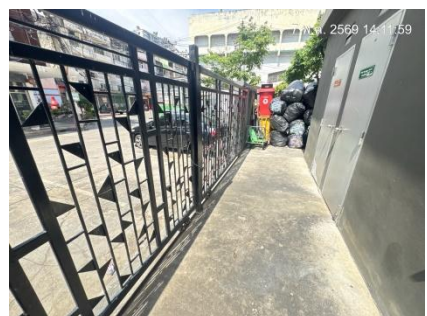
ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ



รถเข็นขยะ



บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม



การคัดแยกขยะ



เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังเก็บขน



รูปที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ระบบไฟฟ้า อาคาร A

รูปที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้าโครงการ



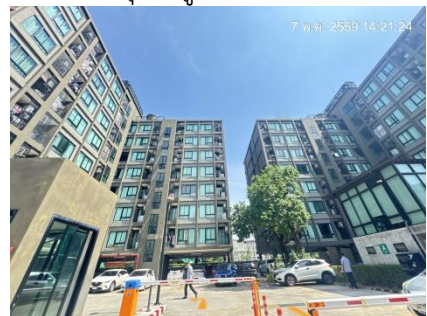
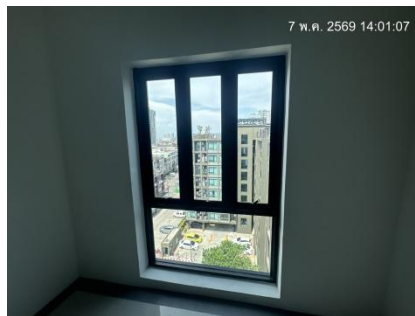
ระบบไฟฟ้า อาคาร B

รูปที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดแอร์เบอร์ 5

ปรับอุณหภูมิให้เหมาะสม



ช่องหน้าต่างเปิดให้อากาศถ่ายเท/รับแสงสว่างจากธรรมชาติ

การออกแบบอาคาร/สีของอาคาร



เบอร์ติดต่อช่างล้างแอร์แก่ลูกบ้าน

เจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาระบบปรับอากาศ

รูปที่ 2.1-9 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน



ไฟส่องสว่าง



กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



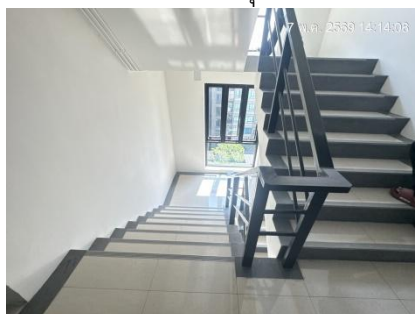
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



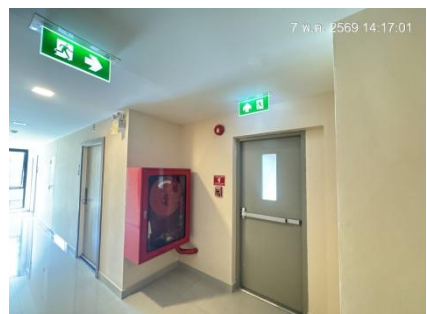
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายระบุเลขชั้น



บันไดหนีไฟ



ประตูดุฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ถังเคมีดับเพลิง



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพล

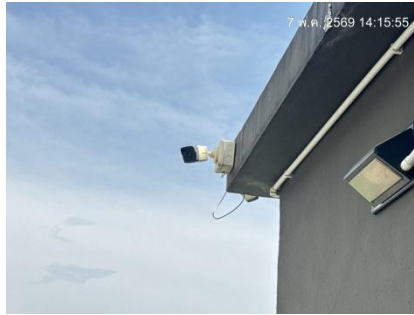


โทรศัพท์ฉุกเฉิน



งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-11 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ



รูปที่ 2.1-12 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ